



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
VIII скликання
Сімнадцятої сесії
(I пленарне засідання)

30.11.2021 р.

Летичів

№7

Про затвердження Програми
приватизації комунального майна на
території Летичівської селищної ради
на 2022-2024 роки

З метою залучення інвестицій, створення конкурентного середовища, пошуку ефективного власника об'єктам комунальної власності, а також забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна до селищного бюджету, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму приватизації комунального майна на території Летичівської селищної ради на 2022-2024 роки (додається).
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії Морозова О.М.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Затверджено
рішення сімнадцятої сесії
Летичівської селищної ради
VIII скликання
(I пленарне засідання)
від 30.11.2021 р. № 7

**ПРОГРАМА
ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
НА ТЕРИТОРІЇ
ЛЕТИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
НА 2022-2024 РОКИ**

1. Загальні положення

Програма приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності Летичівської селищної ради на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» (із змінами та доповненнями).

Програма визначає основні цілі, пріоритети та способи приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності Летичівської селищної ради (далі – об'єктів), затверджується селищною радою та діє до затвердження чергової Програми приватизації комунального майна.

Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до бюджету Летичівської селищної ради та використовуються відповідно до Бюджетного кодексу України. Рішеннями селищної ради затверджуються Переліки об'єктів комунальної власності Летичівської селищної ради, які підлягають приватизації на відповідні роки (далі – Перелік). В цей Перелік входять нежитлові будівлі, нежилі приміщення, майнові комплекси тощо.

2. Мета програми

Основною метою приватизації у 2022-2024 роках є підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, залучення інвестицій з забезпечення соціально-економічного розвитку селищної територіальної громади, а також надходження додаткових коштів до бюджету.

До пріоритетів проведення приватизації в 2022-2024 роках належать:

- 1) продаж малоліквідних об'єктів нерухомого майна;
- 2) досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації;
- 3) забезпечення збільшення надходжень до бюджету Летичівської селищної ради від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

3. Основні принципи приватизації

Приватизація здійснюється на основі таких принципів:

- 1) законності;
- 2) відкритості та прозорості;
- 3) рівності та змагальності;
- 4) регулювання та контролю;
- 5) продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів;
- 6) захисту економічної конкуренції;
- 7) створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- 8) повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- 9) забезпечення конкурентних умов приватизації.

4. Завдання та заходи програми

Основними завданнями програми є:

1. Визначення об'єктів приватизації, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.
2. Виготовлення технічної документації (правовстановлюючі документи на земельні ділянки та будівлі) на об'єкти приватизації.
3. Визначення ціни об'єктів приватизації.
4. Проведення процедури приватизації.

Заходи з приватизації комунального майна Летичівської селищної ради об'єднують у собі заходи з огляду майна, включення до переліку об'єктів приватизації, виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності, які підлягають приватизації, проведення реєстрації речових прав на майно та проведення експертизи для виготовлення звіту з експертної оцінки майна.

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів на аукціоні в порядку, визначеному Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими діючими нормативно-правовими актами України з питань приватизації.

Перелік майна, що підлягає приватизації, на території Летичівської селищної ради у 2022-2024 роках наведено в додатку 4 до Програми.

На сесії селищної ради затверджується Перелік майна, що підлягає приватизації, на території Летичівської селищної ради у відповідному році.

Летичівська селищна рада публікує інформацію про приватизацію в терміни та в порядку, визначені законодавством.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Видатки на оформлення необхідної документації на об'єкти комунальної власності здійснюються на підставі даної Програми незалежно від подальшого використання майна (приватизація, оренда, взяття на облік тощо).

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- створення належних умов для пошуку ефективного власника об'єктам комунальної власності;
- досягнення максимальної ефективності приватизації об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до Програми;
- забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації;
- забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна до селищного бюджету.

ПАСПОРТ
Програми приватизації комунального майна
на території Летичівської селищної ради на 2022-2024 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради		
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми			
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради		
4.	Співрозробники Програми			
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради		
6.	Учасники Програми			
7.	Термін реалізації Програми	2022-2024 рр.		
8.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Летичівської селищної ради		
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	135 тис. грн.		
		2022	2023	2024
9.1.	коштів місцевого бюджету	45 тис. грн.	45 тис. грн.	45 тис. грн.
9.2.	коштів інших джерел			

Ресурсне забезпечення

Програми приватизації комунального майна на території Летичівської селищної ради на 2022-2024 роки

Етапи виконання Програми

тис. грн.

Показники витрат:	2022	2023	2024	Всього
Селищний бюджет	45	45	45	135
Кошти не бюджетних джерел				
РАЗОМ	45	45	45	135

Напрямки діяльності та заходи
Програми приватизації комунального майна на території Летичівської селищної ради на 2022-2024 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.			Очікуваний результат
						2022	2023	2024	
1	Підготовка об'єктів до процесу приватизації	Виготовлення технічної документації (правовстановлюючі документи на земельні ділянки та будівлі) та проведення експертизи на приміщення комунальної власності, які підлягають приватизації	2022-2024	Виконавчий комітет селищної ради	Селищний бюджет	45	45	45	Створення належних умов для пошуку ефективного власника об'єктам комунальної власності, а також забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна до селищного бюджету
Всього					135	45	45	45	

Перелік майна, що підлягає приватизації, на території Летичівської селищної ради у 2022-2024 роках

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса місця знаходження об'єкта	Первісна вартість, грн.
1	Майданський сільський клуб	с.Майдан	3451
2	Голенищівський сільський будинок культури	с.Голенищеве	321785
3	Приміщення школи	с.Терлівка	170156,87
4	Майстерня-цех	с.Терлівка	31850,30
5	Приміщення школи	с.Чапля	337525,69
6	Частина приміщення школи	с.Ялинівка	
7	Приміщення школи	с.Майдан-Вербецький	97592,21
8	Приміщення школи	с.Копитинці	182302
9	Приміщення старої школи	с.Копитинці	49984
10	Приміщення школи	с.Рожни	34491
11	Приміщення школи	с.Сахни	125000
12	Приміщення школи	с.Снітівка	6783
13	Дитячі ясла	с.Снітівка	186000
14	Будинок квартири	с. Іванинці	7954
15	Будинок тваринника	с. Гречинці	9078
16	Будинок контори	с. Гречинці	5300
17	Старе приміщення сільської ради	с.Майдан-Вербецький	6677
18	Будівля електростанції	с.Бохни	12330,7
19	Школа-сад	с.Бохни	26653,47
20	Будинок ФАП	с.Майдан	9651
21	Будинок амбулаторії	с.Прилужне	13348
22	Дитячий садок	с. Козачки	29724