



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
VIII скликання
Сімнадцятої сесії
(I пленарне засідання)

30.11.2021 р.

Летичів

№38

Про внесення змін до Програми
здійснення землеустрою на території
Летичівської селищної ради на 2021 рік

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», взявши до уваги рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2021 рік, а саме:

1.1 Пункт 1 Додатку 3 до Програми «Напрями діяльності та заходи Програми здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2021 рік» доповнити наступним підпунктом:

«Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок» з сумою фінансування 2,5 тис.грн.

2. Внести відповідні зміни в Додатки 1 і 2 до Програми.

3. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Затверджено
рішенням третьої сесії VIII
скликання
Летичівської селищної ради
від 24.12.2020 р. № 53

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2021 рік

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2021 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель заплановано провести у 2021 роках в наступних населених пунктах:

№ п/п	Населені пункти	Орієнтовна площа (га)	Сума (грн)
1	с. Суслівці	288,3	43 000
	Всього:		43000

Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

№ п/п	Населені пункти	Орієнтовна площа (га)	Сума (грн)
1	За межами с. Марківці	34,000	7000

Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Летичівської селищної ради згідно таблиці.

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.	Орієнтовна площа, га
1	смт Летичів	4000	0,0985
2	с. Снітівка	4000	1,4992
3	с. Терлівка	4000	0,9587
4	смт Летичів	4000	7,5000
5	смт Летичів	5000	2,5100
Всього:		21000	12,5664

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок згідно таблиці

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.	Орієнтовна площа, га
1	с. Рожни	13500	27,2000
			20,8560
			1,4846
			8,7150
			1,8300
			4,7233
			0,7304
			1,0604
			11,5380
2	с. Юрченки	1500	15,4260
3	с. Голенищево	6000	23,0878
			17,0000
			18,0000
			4,6500
Всього:		21000	156,3015

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок згідно таблиці.

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.	Орієнтовна площа, га
1	смт Летичів	1500	81,3316
Всього:		1500	81,3316

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Летичівської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Летичівської селищної ради на 2021 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник Програми	Летичівська селищна рада
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальні виконавці Програми	Летичівська селищна рада
6.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
7.	Термін реалізації Програми	2021 рік
8.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Летичівської селищної ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	96,0 тис. грн.
	у тому числі:	2021
9.1.	коштів місцевого бюджету	96,0 тис.грн.
9.2.	коштів інших джерел	-

Ресурсне забезпечення**Програми здійснення землеустрою
на території Летичівської селищної ради на 2021 рік****Етапи виконання Програми**

Показники витрат:	2021	Всього тис. грн.
Селищний бюджет	96,0	96,0
Кошти небюджетних джерел	0	0
РАЗОМ	96,0	96,0

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Летичівської селищної ради на 2021 рік**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідаль- ний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
						2021	
1	Здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради	Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)	2021 рік	Летичівська селищна рада	Селищний бюджет	7,0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2021 рік	Летичівська селищна рада		43,0	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету
		Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Летичівської селищної ради	2021 рік	Летичівська селищна рада		21,000	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету

		Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок	2021 рік	Летичівська селищна рада		21,000	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	2021 рік	Летичівська селищна рада		1,500	
		Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок	2021	Летичівська селищна рада		2,5	
		Всього				96,0	