



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ БЛАСТІ
РІШЕННЯ**

VIII скликання
Вісімдесят першої сесії

30.06.2025 р.

Летичів

№ 30

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
(кадастровий номер 6823055100:05:003:0030)
та передача її в оренду ТОВ «УТПК «Голден Гейтс Лтд»»

Розглянувши заяву ТОВ «УТПК «Голден Гейтс Лтд»» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, керуючись ст.ст. 12, 93, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням шістдесятої сесії від 05.07.2024 р. № 7 «Про встановлення місцевого податку – плати за землю на території Летичівської селищної ради», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсальна торгівельно-промислова компанія «Голден Гейтс Лтд»» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 10,0000га (кадастровий номер 6823055100:05:003:0030), цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за межами селища Летичів Хмельницького району Хмельницької області.

З сформованої земельної ділянки, кадастровий номер: 6823055100:05:003:0027 площею – 28,2200 га, в результаті відведення земельної ділянки:

кадастровий номер: 6823055100:05:003:0030 площею 10,0000 га;

залишок:

- земельну ділянку площею 18,2200 га (кадастровий номер 6823055100:05:003:0031) 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення залишити в комунальній власності з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

2. Летичівській селищній раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки у порядку передбаченому чинним законодавством.

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсальна торгівельно-промислова компанія «Голден Гейтс Лтд»» в користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 10,0000 га (кадастровий номер: 6823055100:05:003:0030) 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за межами селища Летичів Хмельницького району Хмельницької області.

4. Встановити орендну плату у розмірі 10% (десять відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки у рік, з послідуною індексацією.

5. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсальна торгівельно-промислова компанія «Голден Гейтс Лтд»» в місячний термін після прийняття рішення селищної ради укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки, у порядку передбаченому чинним законодавством.

6. Виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин Летичівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ