



ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Вісімдесят третьої сесії

30.07.2025 р.

Летичів

№40

Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Летичівської
селищної ради на 2026 рік

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2026 рік (додається).
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Затверджено
рішенням 83 сесії
VIII скликання
Летичівської селищної ради
від 30.07.2025 р. № 40

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2026 рік

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2026 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівоzmіни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогоspодарського призначення та водного фонду;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- проведення геодезичних робіт.

Таблиця 1

Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) населених пунктів Летичівської селищної ради

№ п/п	Населені пункти	Орієнтовна площа (га)	Сума (грн.)
1	За межами населених пунктів Летичівської селищної ради	35,0000	20 000
Всього			20 000

Таблиця 2

Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Летичівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	В межах та за межами селища Летичів	20 000
2	Горбасівський старостинський округ	10 000
3	Голенищівський старостинський округ	20 000
4	Гречинецький старостинський округ	20 000
5	Грушковецький старостинський округ	10 000
6	Козачківський старостинський округ	10 000
7	Кудинський старостинський округ	10 000
8	Руднянський старостинський округ	15 000
9	Суловецький старостинський округ	15 000
10	Ялинівський старостинський округ	10 000
Всього:		140 000

Таблиця 3

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Летичівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	В межах та за межами селища Летичів	30 000
2	Горбасівський старостинський округ	30 000
3	Голенищівський старостинський округ	40 000
4	Гречинецький старостинський округ	40 000
5	Грушковецький старостинський округ	30 000
6	Козачківський старостинський округ	40 000
7	Кудинський старостинський округ	40 000
8	Руднянський старостинський округ	40 000
9	Суловецький старостинський округ	40 000
10	Ялинівський старостинський округ	40 000
Всього:		370 000

Таблиця 4

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території населених пунктів Летичівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	В межах та за межами селище Летичів	10 000
Всього:		10 000

Таблиця 5

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	В межах та за межами селище Летичів	20 000
2	Горбасівський старостинський округ	10 000
3	Голенищівський старостинський округ	15 000
4	Гречинецький старостинський округ	15 000
5	Грушковецький старостинський округ	10 000
6	Козачківський старостинський округ	10 000
7	Кудинський старостинський округ	15 000
8	Руднянський старостинський округ	15 000
9	Суловецький старостинський округ	10 000
10	Ялинівський старостинський округ	10 000
Всього:		130 000

Таблиця 6

Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що підлягає продажу

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	селище Летичів	20 000
2	Населені пункти Летичівської селищної ради	10 000
Всього:		30000

Таблиця 7

Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів

№ п/п	Населений пункт	Орієнтовна площа, га	Сума, грн.
1	с. Чапля	167,00	45 000
2	с. Юрченки	126,20	40 000
3	с. Сахни	101,50	40 000
4	с. Варенка	120,00	40 000
5	с. Ревуха	87,70	35 000
6	с. Майдан	69,00	30 000
Всього:			210 000

Таблиця 8

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів Летичівської селищної ради

№ п/п	Місце розташування земельних ділянок	Орієнтовна вартість, грн.
1	За межами населених пунктів Летичівської селищної ради	50 000
Всього:		50 000

Таблиця 9

Проведення топографо-геодезичних робіт

№ п/п	Місце розташування об'єкта топографо-геодезичних робіт	Орієнтовна вартість, грн.
1	За межами населених пунктів Летичівської селищної ради	40 000
2	В межах населених пунктів Летичівської селищної ради	20 000
Всього:		60 000

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Летичівської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Летичівської селищної ради на 2026 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
4.	Співрозробники Програми	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
6.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
7.	Термін реалізації Програми	2026 рік
8.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Летичівської селищної ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	1020,0 тис. грн.
9.1	коштів місцевого бюджету	1020,00 тис. грн.
9.2	коштів інших джерел	-

Ресурсне забезпечення**Програми здійснення землеустрою
на території Летичівської селищної ради на 2026 рік**

Етапи виконання Програми

Показники витрат:	2026 рік	Всього тис. грн.
Селищний бюджет	1020,00	1020,00
Кошти небюджетних джерел	0	0
РАЗОМ	1020,00	1020,00

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Летичівської селищної ради на 2026 рік**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) у 2026 році, тис. грн.	Очікуваний результат
1	Здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради	1.Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)	2026 рік	Виконком селищної ради	Селищний бюджет	20,0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		2.Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок				140,0	
		3.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок				370,0	
		4.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)				10,0	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету
		5. Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок				130,0	
		6. Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки				30,0	Врахування державних, громадських та приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.
		7. Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів				210,0	
		8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів Летичівської селищної ради				50,0	
		9. Проведення топографо-геодезичних робіт				60,0	
		Всього				1020,0	

