



ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Дев'яносто шостої сесії

30.04.2026 р.

Летичів

№26

Про затвердження Положення та
Типового договору узуфрукта
комунального майна

Відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою забезпечення правомочностей щодо використання майна комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади на праві узуфрукта, Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Положення про передачу майна комунальної власності Летичівської селищної ради у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта комунального майна, що додається.

2. Затвердити Типовий договір узуфрукта комунального майна, що додається.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії Оксана МОРОЗОВА)

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 96 сесії
Летичівської селищної ради восьмого скликання
від 30.04.2026 року

ПОЛОЖЕННЯ

про передачу майна комунальної власності Летичівської селищної ради
у безоплатне володіння і користування юридичних осіб
на праві узуфрукта комунального майна

селище Летичів
2026 рік

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про передачу майна комунальної власності Летичівської селищної ради у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта комунального майна (далі – Положення) розроблено відповідно до Законів України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України та іншого законодавства України.

1.2. Положення визначає механізм передачі майна комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади на праві узуфрукту відповідним суб'єктам.

1.3. Узуфрукт комунального майна - це речове право особистого цільового безоплатного володіння і користування комунальним майном, яке встановлюється Летичівської селищної радою на будь-які види нерухомого (крім земельних ділянок) або рухомого майна строком на п'ять років або безстроково, з правом узуфруктарія на отримання доходів від використання об'єкта комунальної власності та обов'язком узуфруктарія утримувати це майно у належному стані відповідно до вимог діючого законодавства.

1.4. Узуфруктаріями комунального майна є органи місцевого самоврядування, комунальні організації (установи, заклади), комунальні некомерційні товариства та інші юридичні особи.

1.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом. Майно передане на умовах узуфрукту не може бути предметом застави, внеском у статутний капітал інших юридичних осіб, а також не може бути продане, передане або відчужене будь-яким іншим способом без згоди Летичівської селищної ради.

1.6. Об'єктами передачі згідно з цим Порядком є:

1.6.1. Нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, а також нежитлові приміщення).

1.6.2. Транспортні засоби.

1.6.3. Основні засоби, які юридична особа використовує в процесі виробництва, надання послуг, виконання адміністративних і соціально-культурних функцій.

1.6.4. Об'єкти, які не підпадають під ознаки майна, переліченого у підпунктах 1.6.1.-1.6.3. цього пункту.

II. ПРОЦЕДУРА ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Ініціатива щодо передачі майна органам місцевого самоврядування та комунальним юридичним особам на праві узуфрукту комунального майна може виходити від селищного голови, виконавчих органів Летичівської селищної ради, а також безпосередньо від комунальних юридичних осіб.

2.2. Передача майна визначеним особам на праві узуфрукту комунального майна здійснюється за рішенням Летичівської селищної ради. Рішенням про встановлення узуфрукту можуть бути передбачені додаткові умови володіння і користування комунальним майном.

2.3. Узуфрукт комунального майна, зазначеного у пунктах 1.6.1. та 1.6.2. цього Порядку, оформлюється договором узуфрукту комунального майна.

Узуфрукт комунального майна, зазначеного у пунктах 1.6.3. та 1.6.4. цього Порядку, встановлюється без оформлення договору узуфрукту комунального майна.

2.4. Договір узуфрукту комунального майна укладається між Узуфруктарієм та Летичівської селищної радою. Передача майна оформлюється актом приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною договору узуфрукту комунального майна.

2.5. Передача майна, зазначеного у пунктах 1.6.3. та 1.6.4., оформлюється актом приймання-передачі майна на баланс Узуфруктарія.

2.6. Ініціатор передачі майна на праві узуфрукту комунального майна, або зміни умов встановленого узуфрукту, подає на адресу Летичівської селищної ради відповідну письмову пропозицію.

2.7. Після прийняття Летичівської селищної радою рішення про встановлення узуфрукту, селищна рада протягом одного місяця укладає з Узуфруктарієм договір узуфрукту комунального майна та передає майно за актом приймання – передачі Об'єкта майна.

2.8. Контроль за дотриманням Узуфруктарієм умов договору узуфрукту комунального майна здійснює Летичівська селищна рада.

III. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА МАЙНА

3.1. Летичівська селищна рада, стосовно об'єктів майна, перелічених у пункті 1.6. цього Положення, здійснює наступні повноваження:

3.1.1. Встановлює узуфрукт комунального майна, укладає договір узуфрукту комунального майна зазначеного в підпунктах 1.6.1 та 1.6.2 пункту 1.6. цього Положення, підписує акт приймання-передачі.

3.1.2. Визначає цільове призначення майна.

3.1.3. Змінює умови використання майна.

3.1.4. Припиняє узуфрукт комунального майна.

3.1.5. Здійснює контроль за збереженням та цільовим використанням майна.

3.1.6. Надає попередню згоду на покращення майна, його капітальний ремонт та реконструкцію.

3.1.7. Вилучає майно, що не використовується, надлишкове майно, та майно, що використовується не за призначенням.

3.1.8. Узуфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання майна за формою згідно з додатком, який затверджений Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, суб'єкту управління у письмовій формі.

3.1.9. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна суб'єкт управління може прийняти рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття узуфруктарієм зазначених заходів суб'єкт управління приймає рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія.

IV. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА.

4.1. Встановлення та припинення узуфрукту комунального майна у випадках передбачених законодавством підлягає відповідній державній реєстрації.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з його цільовим призначенням у відповідності до мети та характеру своєї діяльності, не допускаючи його пошкодження, погіршення або втрати.

4.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна. Право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном належить Узуфруктарію.

За попередньою письмовою згодою Уповноваженого органу Узуфруктарій може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт майна, без права на вилучення таких покращень, проводити його капітальний ремонт та реконструкцію.

4.4. Узуфруктарій має право вживати заходи для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

V. ПРИПИНЕННЯ УЗУФРУКТУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

5.1. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

5.1.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.1.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

5.1.3. Закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

5.1.4. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.1.5. Прийняття Власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

5.1.6. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;

5.1.7. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5.2. У випадку припинення узуфрукту на Об'єкт майна, Узуфруктарій повинен у місячний термін (або у термін, вказаний у рішенні) повернути Об'єкт майна Уповноваженому органу за відповідним актом приймання-передачі. Об'єкт майна повинен бути у задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час приймання Узуфруктарієм Об'єкту майна, з урахуванням його нормального фізичного зносу.

VI. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

6.1. Питання, неврегульовані цим Порядком, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Зміни до цього Порядку вносяться відповідно до процедури розгляду питань у Летичівській селищній раді, передбаченої Регламентом роботи Летичівської селищної ради.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії

Летичівської селищної ради

восьмого скликання

від _____ 2026 року

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
узуфрукта комунального майна

селище Летичів

"__" _____ 20__ р.

Летичівська селищна рада Хмельницького району, Хмельницької області, в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Власник), з однієї сторони, та

_____ (назва юридичної особи)

в особі _____ що діє на підставі _____, (далі – Узуфруктарій) з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони, на підставі рішення ____ сесії селищної ради ____ скликання від _____ 20__ року № _____ " _____", уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Власником Узуфруктарію, на підставі рішення ____ сесії Летичівської селищної ради ____ скликання від 20__ року № _____ " _____" на праві узуфрукта комунального майна, майна, що перебуває у комунальній власності Летичівської селищної територіальної громади.

1.2. Власник передає Узуфруктарію на праві узуфрукта наступне майно: _____

1.3. Майно передається згідно акта приймання-передачі від " ____ " _____ 20__ року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА

2.1. Узуфруктарій приймає майно згідно з актом приймання-передачі.

2.2. Передача майна не тягне за собою виникнення в Узуфруктарія права власності на передане майно.

2.3. Узуфрукт комунального майна встановлюється строком на п'ять років або безстроково.

(необхідне підкреслити)

2.4. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном.

2.5. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Власника може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

2.6. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним Власником, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Власника - капітальний ремонт.

2.7. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

2.8. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

2.9. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

2.10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття Власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Власник зобов'язаний:

- передати майно, зазначене у підпункті 1.2. цього Договору за актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором;
- не перешкоджати Узуфруктарію у здійсненні прав, наданих цим Договором;
- утримуватися від дій, що можуть перешкоджати Узуфруктарію у володінні та користуванні майном, переданим на праві узуфрукта.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний:

- прийняти за актом приймання-передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення та псування;
- відшкодовувати Власнику збитки, завдані у зв'язку з користуванням майном, яке передане на праві узуфрукта;
- утримувати майно та прилеглу територію у належному стані;
- здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт, а при необхідності - забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту;
- виконувати усі санітарні норми та правила;
- дотримуватися протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

3.3. Права Власника:

- контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого на праві узуфрукта;
- контролювати виконання умов цього Договору в межах наданих міській раді повноважень.

3.4. Права Узуфруктарія:

- безоплатно володіти та користуватися майном;
- отримувати плоди, продукцію і доходи від використання цього майна;
- здійснювати покращення майна за згодою селищної ради, але без права вилучати ці покращення;
- вживати заходи щодо відшкодування шкоди, якщо шкода була завдана селищною радою або третьою особою;
- передавати в оренду майно у порядку встановленому законом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

4.2. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

5. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір діє з моменту підписання акта приймання-передачі до настання підстав, передбачених у підпункті 2.10. цього Договору. У такому разі дія договору припиняється автоматично, та відсутня потреба у прийнятті окремого рішення про припинення дії договору.

5.2 Зміни та доповнення до Договору можуть вноситися шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

6.2 Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник
Місцезнаходження:
Тел.
Електронна пошта

М.П.

Узуфруктарій
Місцезнаходження:
Тел.
Електронна пошта

М.П.

селищний голова

Підпис

Секретар селищної ради

Василь ПРОВОЗЬОН