



ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Дев'яносто шостої сесії

30.04.2026 р.

Летичів

№43

Про затвердження актів обстеження комісії для вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян

З метою розгляду заяви гр. Пальонко Л.В. та Непийводи В.П. керуючись ст.ст. 12, 107, 122, 158, 159 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити акт обстеження комісії для вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян від 06.04.2026 року на земельні ділянки площею 0,2500 га - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0500 га - 01.03 для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Суслівці, вул. Центральна, 47 (додаток 1).

2. Затвердити акт обстеження комісії для вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян від 07.04.2026 року на земельну ділянку площею 0,1220 га - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), які розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Летичів, вулиця Княгині Ольги, 21 (додаток 2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

АКТ

обстеження комісії для вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян

06 квітня 2026 р.

с. Суслівці

Ми, комісія у складі працівників Летичівської селищної ради: головного спеціаліста відділу земельних відносин Тимофєєвої С.А., спеціаліста відділу земельних відносин Ярмоленка О.І., спеціаліста відділу ЖКГ, інфраструктури, охорони навколишнього середовища та комунального майна Морозова Д.Д., діловода Сусловецького старостинського округу Миронової Л.М. розглянули заяву гр. Пальонко Л.В. (вх.№П-985 від 04.12.2025 р.) та обстежили суміжні земельні ділянки в присутності заявниці, про що склали даний акт

Комісія встановила:

- земельні ділянки площею 0,2500 га – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та 0,0500 га - 01.03 для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Суслівці вул. Центральна, 47 перебувають у користуванні гр. Пальонко Л.В.;

- з метою оформлення права власності на земельні ділянки гр. Пальонко Л.В. виготовляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- дані земельні ділянки на місцевості межують із земельною ділянкою за адресою: с. Суслівці, вул. Центральна, 49, яка згідно земельно-облікових документів Сусловецького старостинського округу рахується за гр. Фасенко Г.Ф. (нині покійна), на момент обстеження спадщина неприйнята.

- між суміжними земельними ділянками є чітка межа: частково встановлена огорожа з дерев'яного паркана і металеві сітки.

Комісія рекомендує:

- погодити зовнішні межі земельних ділянок в натурі на місцевості площею 0,2500 га 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та 0,0500 га - 01.03 для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Суслівці вул. Центральна, 47 гр. Пальонко Л.В. без підпису сусіда суміжника гр. Фасенко Г.Ф.;

- гр. Пальонко Л.В. винести межі своїх земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріпити їх межовими знаками в присутності законних спадкоємців або представників Летичівської селищної ради;

- даний акт подати на затвердження сесії Летичівської селищної ради.

Члени комісії:

Тимофєєва С.А.

Ярмоленко О.І.

Морозов Д.Д.

Миронова Л.М.

АКТ

обстеження комісії для вирішення земельних спорів у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян

07 квітня 2026 р.

селище Летичів

Ми, комісія у складі працівників Летичівської селищної ради: начальника відділу земельних відносин Поліщук О.М., начальника відділу капітального будівництва та архітектури Лаврентюка І.О., головного спеціаліста відділу земельних відносин Шевчук Т.В., спеціаліста відділу земельних відносин Ярмоленка О.І., розглянули заяву (вх.№760 від 26.11.2025 р.) в присутності заявника гр. Непийводи Валентини Петрівни та склали даний акт. Сусід-суміжник при розгляді заяви був відсутній.

Комісія встановила:

- земельна ділянка площею 0,1220 га – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Летичів по вул. Княгині Ольги, 21 перебуває у користуванні гр. Непийводи В.П.;

- гр. Непийвода В.П.(власниця житлового будинку) виготовляє технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- дана земельна ділянка на місцевості межує із земельною ділянкою – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка розташована в селищі Летичів, вул. Княгині Ольги, 19, користувачем, якої є гр. Мудра Ганна Дмитрівна (правовстановлюючі документи на земельну ділянку відсутні);

- між суміжними земельними ділянками є чітка межа: частково встановлена огорожа з дерев'яними, металевими стовпами і металевою сіткою, на городі межу чітко видно – є стала стежка;

- при здійсненні вимірювання меж земельної ділянки ліцензіатом було залучено представника відділу земельних відносин Летичівської селищної ради;

- суміжний землекористувач гр. Мудра Г.Д. не погоджує відомість про встановлення межі земельної ділянки гр. Непийводи В.П., мотивуючи тим що виміри проводилися не по межі огорожі;

Комісія рекомендує:

- погодити зовнішню межу земельної ділянки в натурі на місцевості площею 0,1220 га - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в селищі Летичів, вул. Княгині Ольги, 21 гр. Непийводи В.П. без підпису сусіда суміжника гр. Мудрої Г.Д.;

- гр. Непийводи В.П. звернутись до сертифікованого інженера – землевпорядника для винесення меж своєї земельної ділянки в натуру (на місцевості) та закріпити їх межовими знаками;

- даний акт подати на затвердження сесії Летичівської селищної ради.

Члени комісії:

Поліщук О.М.

Лаврентюк І.О.

Шевчук Т.В.

Ярмоленко О.І.

Присутня:

Непийводи В.П.