



ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Сто другої сесії

30.07.2026 р.

Летичів

№40

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади на 2026 рік

Керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства селища, забезпечення необхідних умов для проживання людей та поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг, покращення фізичного стану житлового фонду, , селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади на 2026 рік (додається).
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Морозова О.М.)

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Програма співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади на 2026 рік

1. Загальна характеристика Програми, визначення проблеми, на розв'язання якої вона спрямована

Програма співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні ОСББ на території Летичівської територіальної громади на 2026 рік (далі – Програма) визначає особливості проведення робіт з ремонту багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його належного утримання, шляхом дольової участі в ремонтах житлових будинків.

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілі організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, систематичне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до занедбаного стану житла. Приватизація житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого майна. Відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку. Кількість і якість комунальних послуг, які надає комунальне підприємство, не завжди відповідають вимогам. Тим часом, витрати на утримання житлового фонду періодично зростають. Реновація багатьох будівель не проводилась десятиліттями, як наслідок – стан багатоквартирних житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для такої реновації, немає ні у державному, ні у місцевому бюджетах.

Будинки, збудовані в селищі Летичів в 1950-1980 роках на сьогодні знаходяться в незадовільному технічному стані і потребують ремонту покрівель.

Попри те, що згідно чинного законодавства тягар утримання багатоквартирних будинків покладено на їх власників (власники квартир - співвласники багатоквартирного будинку), механізми виділення бюджетних

коштів на проведення робіт з капітального та поточного ремонту будинків не скасовано.

Ціллю прийняття даної Програми є покращення умов проживання та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних та поточних ремонтів покрівель багатоквартирних будинків.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». На місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

2. Мета Програми

Метою Програми є покращення комфорту проживання мешканців громади шляхом проведення ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування; підтримка для співвласників, що створили ОСББ та готові провести ремонт покрівель у власних багатоквартирних будинках.

3. Завдання Програми

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади;
- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету громади;
- стимулювання активності мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду громади.

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на 2026 рік та за рахунок залучених коштів співвласників квартир житлових будинків, установ, організацій та приватних осіб.

Відповідно до цієї Програми, селищна рада виділяє протягом дії програми, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) кошти на придбання покрівельних матеріалів для ремонту покрівель, а саме: профільований сталевий настил (профнастил), металочерепиця. Остаточне фінансування здійснюється з бюджету Летичівської селищної територіальної громади Хмельницької області не пізніше 30 робочих днів з дати отримання пакета документів.

Власники будинку через уповноважену особу (голову ОСББ) беруть на себе зобов'язання по виконанню робіт по ремонту даху (дахів) будинку та придбання інших необхідних будівельних матеріалів (в тому числі матеріалів з дерева). Формула співфінансування за цією Програмою передбачає: за рахунок бюджету громади здійснюється придбання покрівельних матеріалів (у межах виділених лімітів) виключно профільований сталевий настил (профнастил),

металочерепиця відповідно до кошторисної документації, а за рахунок коштів співвласників (ОСББ) — оплата виконання будівельно-монтажних робіт з ремонту покрівлі та придбання інших необхідних будівельних матеріалів (в тому числі матеріалів з дерева).

Для прийняття рішення Летичівської селищної ради про участь у ремонті покрівлі житлового будинку до селищної ради необхідно подати наступні документи:

1) протокол зборів мешканців багатоквартирного будинку (додаток 4) щодо:

- визначення уповноваженої особи;
- необхідність проведення ремонту даху.

2) заяву на ім'я селищного голови від уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку (додаток 5);

3) акт обстеження будинку, складений комісією, створеною балансоутримувачем, із залученням представників селищної ради та жителів будинку;

4) відомості про наявність в ОСББ коштів на рахунку (виписка з банківського рахунку або довідка, засвідчена підписом уповноваженої особи та печаткою банківської установи);

5) відомості про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше, як 80% мешканців багатоквартирного будинку;

6) затверджену в установленому порядку кошторисну документацію на капітальний ремонт, виготовлену відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Очікувані результати від виконання Програми

Для мешканців громади:

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків;
- покращення фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- контроль за якістю ремонтних робіт покрівель будинків;
- соціальна мобілізація мешканців;
- забезпечення умов безпечного проживання населення селища.

Для селищної ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшений фізичний стан житлового фонду громади в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії селищної влади з співвласниками багатоквартирного будинку, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб.

ПАСПОРТ

**Програми співфінансування робіт з ремонту покрівель
багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території
Летичівської територіальної громади на 2026 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
6.	Учасники Програми	
7.	Термін реалізації Програми	2026 рік
8.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Летичівської селищної територіальної громади, кошти інших джерел не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	500,0 тис. грн.
		2026 рік
9.1.	коштів місцевого бюджету	500,0 тис. грн.
9.2.	коштів інших джерел	

Ресурсне забезпечення

**Програми співфінансування робіт з ремонту покрівель
багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території
Летичівської територіальної громади на 2026 рік**

тис. грн.

Етапи виконання Програми

тис. грн.

Показники витрат:	2026	Всього
Бюджет Летичівської селищної ради	500,0	500,0
Кошти інших джерел		
РАЗОМ	500,0	500,0

Завдання та заходи щодо виконання Програми співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади на 2026 рік

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
					2026 рік	
1.	Співфінансування робіт з ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади	2026 рік	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)	бюджет Летичівської селищної територіальної громади	500,0	Покращення фізичного стану покрівель багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Летичівської територіальної громади
Всього					500,0	

Додаток 4
до Програми співфінансування
робіт з ремонту покрівель
багатоквартирних житлових
будинків, що перебувають в
управлінні об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків на території Летичівської
територіальної громади на 2026 рік

ПРОТОКОЛ
зборів мешканців багатоквартирного будинку

за
місцезнаходженням _____

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

с-ще Летичів

« ____ » _____ 20__ р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: _____ осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: _____ м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

(Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. _____
2. _____

(перелік і нумерація продовжується за кількістю питань порядку денного)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: _____

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення _____
(прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

_____/_____
_____/_____

Дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані

на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____/_____

_____/_____

Додаток 5
до Програми співфінансування
робіт з ремонту покрівель
багатоквартирних житлових
будинків, що перебувають в
управлінні об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків на території Летичівської
територіальної громади на 2026 рік

Селищному голові

(ім'я прізвище)

(прізвище, ім'я, по-батькові
уповноваженого
представника Співвласників)

(адреса місця знаходження)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

Просимо прийняти участь у співфінансуванні робіт з ремонту покрівлі багатоквартирного житлового будинку за адресою:

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку -

_____.

(підпис уповноваженої особи)

_____ 20____ р.