



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Тридцять четвертої сесії

30.01.2023 р.

Летичів

№44

Про внесення змін в рішення вісімнадцятої сесії Летичівської селищної ради від 24.12.2021 р. №22 «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2022 - 2023 роки»

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в рішення вісімнадцятої сесії Летичівської селищної ради від 24.12.2021 р. №22 «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2022 - 2023 роки» (додається), а саме:

1.1. Доповнити розділ 3 тексту Програми таблицею 7 «Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів»;

1.2. Доповнити Додаток 3 до Програми пунктом 7. «Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів» з орієнтовною сумою фінансування 500 тис.грн.

1.3. Внести відповідні зміни по обсягах фінансування в Додатки 1 і 2 до Програми.

2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних

відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії
Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Затверджено
рішенням вісімнадцятої сесії
VIII скликання
Летичівської селищної ради
від 24.12.2021 р. № 22

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2022 - 2023 роки

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2022 - 2023 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Летичівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісгосподарського призначення та водного фонду;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- проведення геодезичних робіт.

Таблиця 1

**Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території
земельних часток (паїв) населених пунктів Летичівської селищної ради**

№ п/п	Населені пункти	Орієнтовна площа (га)	Сума (грн.)
1	За межами с. Марківці	34,000	7000

Таблиці 2

**Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок на території Летичівської селищної ради**

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	смт Летичів	
2	Горбасівський старостинський округ	20000
3	Голенищівський старостинський округ	50000
4	Гречинецький старостинський округ	35000
5	Грушковецький старостинський округ	30000
6	Козачківський старостинський округ	30000
7	Кудинський старостинський округ	25000
8	Руднянський старостинський округ	25000
9	Суловецький старостинський округ	35000
10	Ялинівський старостинський округ	25000
Всього:		275000

Таблиця 3

**Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території
Летичівської селищної ради**

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	смт Летичів	50000
2	Горбасівський старостинський округ	20000
3	Голенищівський старостинський округ	80000
4	Гречинецький старостинський округ	65000
5	Грушковецький старостинський округ	58000
6	Козачківський старостинський округ	72000
7	Кудинський старостинський округ	62000
8	Руднянський старостинський округ	55000
9	Суловецький старостинський округ	75000
10	Ялинівський старостинський округ	58000
Всього:		595000

Таблиця 4

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території населених пунктів Летичівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	смт Летичів	20000
2	Горбасівський старостинський округ	8000
3	Голенищівський старостинський округ	12000
4	Гречинецький старостинський округ	8000
5	Грушківський старостинський округ	10000
6	Козачківський старостинський округ	6000
7	Кудинський старостинський округ	6000
8	Руднянський старостинський округ	8000
9	Сушовецький старостинський округ	10000
10	Ялинівський старостинський округ	8000
Всього:		96000

Таблиця 5

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	смт Летичів	50000
2	Горбасівський старостинський округ	8000
3	Голенищівський старостинський округ	18000
4	Гречинецький старостинський округ	14000
5	Грушківський старостинський округ	10000
6	Козачківський старостинський округ	14000
7	Кудинський старостинський округ	14000
8	Руднянський старостинський округ	16000
9	Сушовецький старостинський округ	14000
10	Ялинівський старостинський округ	14000
Всього:		172000

Таблиця 6

Виготовлення звіту про експортну грошову оцінку земельної ділянки, що підлягає продажу

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна вартість, грн.
1	смт Летичів	20000
2	Населені пункти Летичівської селищної ради	20000
Всього:		40000

Таблиця 7

Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів

№ п/п	Населений пункт	Орієнтовна площа, га	Сума, грн.	Рік
1	с. Грушківці	323,85	53 000	2023
2	с. Суслівці	298,0978	48 000	2023
3	с. Горбасів	173,00	45 000	2023
4	с. Голенищеве	241,70	48 000	2023
5	с. Гречинці	249,59	48 000	2023
6	с. Бохни	190,25	40 000	2023
7	с. Марківці	139,00	42 000	2023
8	с. Вербка	288,8371	48 000	2023
9	с. Подільське	134,20	42 000	2023
10	с. Іванинці	109,70	39 000	2023
11	с. Козачки	264,09	47 000	2023
Всього:			500 000	

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Летичівської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Летичівської селищної ради на 2022-2023 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради	
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми		
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради	
4.	Співрозробники Програми	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради	
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради	
6.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт	
7.	Термін реалізації Програми	2022-2023 роки	
8.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Летичівської селищної ради	
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	1685 тис. грн.	
	у тому числі:	2022 рік	2023 рік
9.1.	коштів місцевого бюджету	747 тис. грн	938 тис. грн
9.2.	коштів інших джерел	-	

Ресурсне забезпечення

Програми здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради на 2022-2023 роки

Етапи виконання Програми

Показники витрат:	тис. грн.		
	2022 рік	2023 рік	Всього
Селищний бюджет	747	938	1685
Кошти небюджетних джерел	0	0	0
РАЗОМ	747	938	1685

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Летичівської селищної ради на 2022-2023 роки**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконанн я програми	Відповіда ль-ний виконавець	Джерела фінансуван ня	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.		Очікуваний результат
						2022	2023	
1	Здійснення землеустрою на території Летичівської селищної ради	1.Виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)	2022-2023 роки	Виконком селищної ради	Селищний бюджет	7,0	0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		2.Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок				150,0	125,0	
		3.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок				380,0	215,0	Збільшення надходжень плати за землю до бюджету
		4.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)				60,0	36,0	
		5.Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки				30,0	10,0	Врахування державних, громадських та приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.
		6.Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок				120,0	52,0	

		7. Виготовлення технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів				-	500	
Всього			1685,0			747,0	938,0	