



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Тридцять шостої сесії

06.04.2023 р.

Летичів

№7

Про затвердження Порядку
виявлення, обліку та набуття у
комунальну власність Летичівської
селищної територіальної громади
майна відумерлої спадщини та
безхазяйного майна

Відповідно ст. ст. 335, 1277 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст. 26, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини, впорядкування механізму його виявлення Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (Додаток 1).
2. Рішення Летичівської селищної ради «Про затвердження Проекту порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Летичівської селищної ради», від 12 липня 2016 року №19 вважати таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії Оксана МОРОЗОВА).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

**Порядок
виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного
майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у
комунальну власність Летичівської селищної ради**

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна.

1.2. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та набуттям у Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна покладаються на виконавчий комітет Летичівської селищної ради.

1.3. Для цілей цього Порядку застосовуються наступні визначення:

безхазяйне майно – це майно, яке не має власника або власник якого невідомий;

відумерла спадщина – майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття. Майно, яке фактично прийняте спадкоємцями, але право власності на яке не оформлене, відумерлою спадщиною не визнається;

уповноважений орган – виконавчий комітет селищної ради, якому надаються повноваження згідно із цим Порядком;

нерухоме майно – будинки, сараї, гаражі, інші будівлі та споруди, переміщення яких є неможливим без знецінення і зміни їх призначення, та земельні ділянки;

руйнування – повне знищення об'єкта що унеможлиблює його подальшу експлуатацію;

зберігачі – підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, підприємці, з якими Летичівська селищна рада уклала договір зберігання безхазяйного майна;

земельна ділянка — частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

рухоме майно - матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній

формі, яке не є нерухомістю (стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами, тощо).

1.4. Майно, яке належить фізичним, юридичним особам і перебуває у складі статутного капіталу підприємств, установ, організацій всіх форм власності.

1.5. Дія Порядку поширюється на будь - які частки у статутному капіталі господарських товариств об'єктом цивільних прав, які є безхазяйними чи визнані у встановленому законодавством порядку відумерлими.

2. Постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

2.1. Для роботи з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, рішенням виконавчого комітету Летичівської селищної ради утворюється постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Комісія).

2.2. Комісія утворюється у складі не менше 5 осіб (голова Комісії, секретар та члени Комісії) із числа посадових осіб Летичівської селищної ради, членів виконавчого комітету Летичівської селищної ради та депутатів Летичівської селищної ради.

2.3. Координація та загальне керівництво роботою Комісії здійснюється виконавчим комітетом Летичівської селищної ради шляхом прийняття відповідних рішень.

2.4. У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими нормативно - правовими актами, рішеннями Летичівської селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Летичівського селищного голови.

2.5. Комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету Летичівської селищної ради.

2.6. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

2.6.1. Здійснює заходи з виявлення на території Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.2. Веде облік потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Летичівської селищної територіальної громади;

2.6.3. Здійснює обстеження об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Летичівської селищної територіальної громади та складає відповідний Акт;

2.6.4. Готує від імені Летичівської селищної ради до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та часток нерухомого майна, земельних ділянок;

2.6.5. Розміщує від імені Летичівської селищної ради в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого та рухомого майна;

2.6.6. Здійснює заходи щодо збереження та утримання виявленого на території Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.7. Готує проекти рішень Летичівської селищної ради про прийняття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади об'єктів майна або їх часток відумерлої спадщини та безхазяйного майна на підставі відповідних рішень суду.

2.7. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться по мірі необхідності.

2.8. Голова Комісії організовує і скеровує роботу Комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує Порядок денний засідань, веде засідання. На час тимчасової відсутності голови Комісії його функції виконує секретар Комісії.

2.9. Секретар Комісії доводить до відома членів Комісії інформацію про дату та час проведення засідань Комісії та їх Порядок денний. На час тимчасової відсутності секретаря Комісії його функції за рішенням голови Комісії здійснює один із членів Комісії.

2.10. Хід засідань Комісії фіксується у протоколі засідання Комісії, який ведеться секретарем Комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.11. Комісія має право:

2.11.1. Одержувати від структурних підрозділів Летичівської селищної ради документи та інформацію, необхідні для виконання покладених на Комісію завдань;

2.11.2. На безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного та майна відумерлої спадщини, що знаходяться на території Летичівської селищної територіальної громади.

2.12. За результатами обстеження потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна Комісія складає Акт обстеження нерухомого майна, форма якого затверджується цим рішенням.

2.13. Акт обстеження нерухомого майна підписується всіма присутніми членами Комісії та залученими спеціалістами, посадовими особами.

2.14. Голова Комісії може звітувати про роботу Комісії на засіданнях виконавчого комітету Летичівської селищної ради.

2.15. Комісія та її члени несуть відповідальність за здійснення покладених на них завдань згідно чинного законодавства.

3. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини

3.1. Потенційні об'єкти майна або їх часток відумерлої спадщини беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Летичівської селищної територіальної громади

від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій та про відсутність спадкоємців за законом та за заповітом, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, не прийняття ними спадщини, усунення їх від права на спадкування.

3.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 3.1. цього Порядку, голова Комісії скликає протягом 10 робочих днів засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта майна або їх часток відумерлої спадщини – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або на наступний робочий день.

3.3. До участі в обстеженні потенційних об'єктів майна або їх часток відумерлої спадщини Комісія за необхідності може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів Летичівської селищної ради (землевпорядників, архітекторів, державних реєстраторів тощо).

3.4. Обстеження потенційного об'єкта майна або їх часток відумерлої спадщини здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складенням Акту обстеження, в якому зазначаються:

адреса місцезнаходження об'єкта майна;

стислий опис об'єкта майна;

відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;

інші відомості про об'єкт майна (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, у тому числі отримана від мешканців сусідніх домоволодінь).

3.5. Об'єкти майна або їх часток, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокольного рішення.

3.6. Після проведення обстеження потенційного об'єкта майна або їх часток відумерлої спадщини та складення Акту обстеження Комісія готує та подає (за необхідності, у разі відсутності таких відомостей в органі місцевого самоврядування) від імені Летичівської селищної ради:

3.6.1. До органу Державної реєстрації актів цивільного стану - запит про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна;

3.6.2. До органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень – запит про зареєстроване право власності на нерухоме майно за даною адресою, а у разі відсутності зареєстрованого права власності — із заявою про взяття такого майна на облік як безхазяйного.

3.6.3. Запити про надання інформації до інших органів та установ.

3.7. Комісія протягом 10 робочих днів готує та розміщує в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття майна на облік як безхазяйного з метою виявлення власника.

3.8. У разі, якщо протягом року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, таке майно знімається з обліку як безхазяйне на підставі письмового висновку постійної депутатської комісії

Летичівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

3.9. У разі якщо протягом одного року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна не звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, уповноважений працівник селищної ради після спливу вказаного строку готує та подає від імені Летичівської селищної ради до суду позовну заяву про передачу у комунальну власність безхазяйного нерухомого майна.

3.10. Не пізніше десяти робочих днів з дня закінчення строку для прийняття спадкоємцями спадщини (6 місяців з дня відкриття спадщини – дня смерті спадкодавця) Комісія готує та подає від імені Летичівської селищної ради запит до Спадкового реєстру щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна.

3.11. У разі отримання у відповідь на запит інформації зі Спадкового реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна Комісія приймає рішення провести технічну інвентаризацію нерухомого майна.

3.12. Проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, здійснюється за рахунок місцевого бюджету.

3.13. Після спливу одного року з дня відкриття спадщини уповноважений працівник селищної ради готує позовну заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та подає її від імені Летичівської селищної ради.

4. Використання потенційних об'єктів майна, часток відумерлої спадщини та безхазяйного майна під час перебування їх на обліку

4.1. У разі необхідності зберігання виявлених потенційних об'єктів майна, часток відумерлої спадщини та безхазяйного майна, частки майна Комісія на своєму засіданні визначає комунальні підприємства, установи, заклади, а також може залучати інших суб'єктів господарювання для забезпечення їх зберігання.

4.2. Особа, яка прийняла майно на зберігання, несе відповідальність за його зберігання з моменту підписання акту приймання - передачі та укладення договору зберігання, та зобов'язана надавати Комісії звіт про стан такого майна. Комісія має право проводити перевірку умов зберігання майна як шляхом направлення запитів, так і шляхом безпосередньої перевірки (огляду).

5. Прийняття майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, часток у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади та його подальше використання

5.1. Рішення суду про передачу майна, часток відумерлої спадщини та безхазяйного нерухомого майна, часток до комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади, що набрали законної сили, є підставами для звернення уповноваженої особи селищної ради до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади на таке майно.

5.2. Оплата послуг з державної реєстрації права комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.3. Летичівська селищна рада здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження майном комунальної власності з моменту набуття чинності рішенням Летичівської селищної ради про прийняття об'єкта у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади або з моменту державної реєстрації права комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади на такий об'єкт.

5.4. Після проведення державної реєстрації права комунальної власності Летичівської селищної територіальної громади на об'єкт, селищна рада негайно повідомляє особу, з якою укладено договір про зберігання майна, про розірвання такого договору.

5.5. Об'єкти нерухомого майна, як належать до житлового фонду, передані за рішенням суду у комунальну власність Летичівської селищної територіальної громади, можуть використовуватися для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, у порядку черговості.

5.6. Летичівська селищна рада відповідно до чинного законодавства від імені та в інтересах Летичівської селищної територіальної громади здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконує усі майнові операції, може передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

5.7. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються Летичівською селищною радою. Доходи від відчуження чи іншого оплатного використання об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

5.8. Майнові операції, які здійснюються селищною радою з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

6. Внесення змін та доповнень до Порядку

6.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства та в інших випадках, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

Секретар селищної ради

Василь ПРОВОЗЬОН