



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

VIII скликання
П'ятнадцятої сесії

08.10.2021 р.

Летичів

№68

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Організатором земельних торгів відділ земельних відносин Летичівської селищної ради.
2. **Виставити лотом №1** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення.
3. **Виставити лотом №2** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 2 до рішення.
4. **Виставити лотом №3** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 3 до рішення.

5. **Виставити лотом №4** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 4 до рішення.
6. **Виставити лотом №5** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 5 до рішення.
7. **Виставити лотом №6** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 6 до рішення.
8. **Виставити лотом №7** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 7 до рішення.
9. **Встановити наступні умови** продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):
 - 9.1. **стартову ціну** лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 8/% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 9.2. **термін дії права оренди** на земельну ділянку 10 років;
 - 9.3. **мінімальний крок** торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
 - 9.4. **розмір реєстраційного внеску** за лотами №1-№7 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;
 - 9.5. **розмір гарантійного внеску** 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;
 - 9.6. **обмеження** у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);
 - 9.7. **відшкодування** переможцем витрати на підготовку лотів №1-№7 у повному обсязі, зазначених у додатках 1-7 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.
10. **Затвердити проєкт договору оренди землі**, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 8 (додається).

11. **Визначити період проведення** земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки у місячний термін.

12. Визначити голову (заступника//начальника) уповноваженою особою за лотами №1-№7 на:

12.1.укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

12.2.підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

12.3.укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

13.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

ЛОТ № 1
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:09:037:0065
Площа, га	4,6500
Цільове призначення	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:055:0044
Площа, га	23,0878
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 3
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:049:0121
Площа, га	17,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 4
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:049:0120
Площа, га	18,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 5
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:05:001:0151
Площа, га	20,8560
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 6
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823086200:04:005:0200
Площа, га	15,4260
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 7
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:04:005:0013
Площа, га	27,2000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею.....га (чи інше за наявності)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	_____
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	
Розмір реєстраційного внеску, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	
Дата проведення торгів	Листопад 2021 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ДОГОВІР про організацію та проведення електронних земельних торгів

_____ «__» _____ 2021 р.
в особі _____ (надалі – Організатор),
який діє на підставі _____, з однієї сторони, та
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕР-ТАС» (надалі –
Оператор/Оператор електронного майданчика), в особі директора Шажка Анатолія Миколайовича, який діє
на підставі Статуту, з другої сторони (надалі разом – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Оператор зобов'язується надати послуги щодо оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів Організатора за винагороду, порядок оплати якої визначається цим Договором та діючим законодавством.

1.2. Організатор після укладення з Оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше, ніж через дев'яносто календарних днів після прийняття ним рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Земельного кодексу.

1.3. Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, зафіксовані під час проведення земельних торгів (цінова пропозиція).

1.4. Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

1.5. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

1.6. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, виставленої на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Організатор має право отримувати від Оператора необхідні роз'яснення та консультації, пов'язані з розміщенням оголошення та проведенням земельних торгів.

2.2. Організатор зобов'язаний:

2.2.1. Опублікувати через особистий кабінет в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 цього Земельного кодексу.

2.2.2. Створювати для потенційних покупців необхідні умови для ознайомлення із земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, і забезпечувати можливість отримання повної та достовірної інформації про ці земельні ділянки.

2.2.3. У разі прийняття рішення про скасування торгів – не пізніше наступного дня після прийняття такого рішення опублікувати повідомлення про скасування земельних торгів.

2.2.4. Забезпечити підписання протоколу торгів представником Організатора негайно після закінчення торгів за лотом у трьох примірниках.

2.2.5. Письмово повідомити про проведення торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня проведення земельних торгів.

2.2.6. Забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів. (відповідно до вимог ст. 136 Земельного кодексу).

2.3. Оператор має право:

2.3.1. Отримувати від Організатора всю необхідну інформацію, що стосується земельних ділянок, які виставляються на земельні торги.

2.3.2. Отримати винагороду в розмірі та порядку визначеному цим Договором та діючим законодавством.

2.4. Оператор зобов'язаний:

2.4.1. Проінформувати потенційного покупця про зарахування на банківський рахунок Оператора електронного майданчика гарантійного та реєстраційного внесків протягом однієї години з моменту їх

зарахування та набуття права такою особою на подання заяви про участь у земельних торгах для отримання статусу учасника земельних торгів.

2.4.2. Не розголошувати інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви про участь у земельних торгах, до моменту початку земельних торгів, а також найменування та/або прізвище, власне ім'я, по батькові та іншу інформацію учасників до моменту завершення земельних торгів.

2.4.3. Дотримуватись чинного законодавства при проведенні дій, які пов'язані з проведенням земельних торгів.

3. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розмір винагороди Оператора електронного майданчика визначається у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість та становить п'ять відсотків ціни продажу земельної ділянки.

3.2. Протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення підписаного протоколу про результати земельних торгів Оператор вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного на його поточний рахунок, переможцем земельних торгів, винагороду Оператора електронного майданчика у розмірі, визначеному пунктом 3.1. Договору.

3.3. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, встановлених абзацами другим - п'ятим частини 10 ст. 135 Земельного кодексу) повертаються Оператором електронного майданчика всім учасникам земельних торгів, які не визнані переможцями, у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України.

3.4. Гарантійні внески, що були сплачені учасниками на рахунок Оператора, не повертаються та перераховуються Оператором електронного майданчика на рахунки Організатора земельних торгів, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів (за вирахуванням винагороди Оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) у випадках визначених Законодавством.

4. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Розірвання Договору допускається за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.2. Сторони зобов'язуються без зволікань інформувати одна одну про обставини, які мають значення для виконання цього Договору, у тому числі про зміну адреси та реквізитів.

6.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі, підписуються обома Сторонами та є невід'ємною частиною цього Договору.

6.4. Спори, що виникають під час дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – в судовому порядку.

6.5. Протокол про результати земельних торгів формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення торгів в електронній формі. У протоколі про результати земельних торгів обов'язково зазначаються:

- а) відомості про земельну ділянку;
- б) кількість та відомості про учасників земельних торгів;
- в) стартова ціна продажу земельної ділянки, права емфітевзису, суперфіцію або стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою;
- г) ціна за земельну ділянку, прав емфітевзису, суперфіцію або розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, запропоновані переможцем земельних торгів та іншими учасниками, або інформація про те, що земельні торги закінчилися без визначення переможця;
- г) найменування (для юридичної особи), прізвище, власне ім'я, по батькові (для фізичної особи) переможця земельних торгів;
- д) інформація про авторизований електронний майданчик, через який переможцем земельних торгів придбано земельну ділянку або право на неї.

6.6. Протокол про результати земельних торгів є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Організатором та Переможцем земельних торгів.

6.7. Відносини між Сторонами, що не врегульовані даним договором регулюються діючим законодавством України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Цей Договір підписаний у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор

М.П.

Оператор

ТОВ ВЕР-ТАС»

Код ЄДРПОУ 35588329

Місцезнаходження: 61001, м. Харків, вул. Чигирин Юлія
нежитлові приміщення 1-го поверху №1-5, 1-6 в літ «А-7», буд
13 корпус 1

Р/р UA793003460000026009015514601 в АТ "АЛЬФА-БАНК",
м. Київ

ПІН 355883220315,

e-mail: support@vertas.com.ua

Директор

М.П.

А.М. Шажко