



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання
Сорок третьої сесії

22.09.2023 р.

Летичів

№25

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Організатором земельних торгів відділ земельних відносин Летичівської селищної ради.
2. **Виставити лотом №1** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення.
3. **Виставити лотом №2** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 2 до рішення.
4. **Виставити лотом №3** право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 3 до рішення.

5. Виставити лотом №4 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 4 до рішення.

6. Виставити лотом №5 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 5 до рішення.

7. Виставити лотом №6 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 6 до рішення.

8. Виставити лотом №7 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 7 до рішення.

9. Виставити лотом №8 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 8 до рішення.

10. Виставити лотом №9 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 9 до рішення.

11. Виставити лотом №10 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 10 до рішення.

12. Виставити лотом №11 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 11 до рішення.

13. Виставити лотом №12 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 12 до рішення.

14. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):

14.1 стартова ціна лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 8% нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

14.2 термін дії права оренди на земельну ділянку - 10 років;

14.3 мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

14.4 розмір реєстраційного внеску за лотами №1-№12 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»;

14.5 розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»;;

14.6 обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

14.7 відшкодування переможцем витрати на підготовку лотів №1-№7 у повному обсязі, зазначених у додатках 1-7 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

15. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 13 (додається).

16. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки у місячний термін.

17. Визначити Летичівського селищного голову Тисячного Ігоря Івановича уповноваженою особою за лотами №1-№12 на:

- укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;
- підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;
- укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

ЛОТ № 1
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:09:037:0065
Площа, га	4,6500
Цільове призначення	01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	13186,70
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	1054,94
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	316,48
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3400
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:055:0046
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею 0,0672 га
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	57696,24
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	4615,70
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	1384,71
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3500
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 3
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:055:0047
Площа, га	3,0878
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	10756,42
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	860,51
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	258,15
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3000
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 4
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:049:0121
Площа, га	17,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутня
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	47603,89
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	3808,31
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	1142,49
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3400
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 5
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823080400:10:049:0120
Площа, га	18,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею 0,8798 га
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	52291,85
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	4183,35
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	1255,00
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3400
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 6
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:05:001:0159
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею 0,0850 га та санітарно захисна зона навколо об'єкта площею 5,8550 га
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	86897,38
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	6951,79
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	2085,54
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3500
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 7
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:05:001:0158
Площа, га	0,8560
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо енергетичних систем площею 0,2914 га, санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,6210 га
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	4231,53
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	338,52
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	101,56
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	2900
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 8
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823086200:04:005:0200
Площа, га	15,4260
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	86332,68
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	6906,61
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	2071,98
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3400
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 9
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:04:005:0017
Площа, га	20,0000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	120078,36
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	9606,27
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	2881,88
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3500
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 10
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823083300:04:005:0016
Площа, га	7,2000
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	38208,47
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	3056,68
Розмір реєстраційного внеску, грн.	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	917,00
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3400
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 11
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823082900:06:017:0001
Площа, га	13,9535
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	рілля
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	217236,15
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн.	17378,89
Розмір реєстраційного внеску, грн..	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн..	5213,67
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	3800
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 12
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Відділ земельних відносин Летичівської селищної ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Хмельницька область Летичівська селищна рада
Кадастровий номер	6823082900:05:011:0001
Площа, га	12,5062
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	рілля
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн..	163374,38
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн..	13069,95
Розмір реєстраційного внеску, грн..	670,00
Розмір гарантійного внеску, грн..	3920,99
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн..	3800
Дата проведення торгів	Листопад 2023 р.
Інші документи та матеріали на лот	

ДОГОВІР оренди землі

смт Летичів

«___» _____ 2023 р.

Орендодавець – Летичівська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області, в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар – _____,
з іншої сторони, разом іменовані в тексті Договору як «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**», уклали даний договір (далі – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу земельних торгів від _____ 2023 року, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів Летичівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею _____ га, кадастровий номер: 68230_____:__:__:__.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 03.08.2023 р. становить: _____ грн..

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на 10 (десять) років.

3.2. Після закінчення строку, на який було укладено даний Договір, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. В такому разі Орендар повідомляє письмово Орендодавця про намір продовжити його дію до спливу строку Договору за 30 календарних днів.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі відповідно результатів земельних торгів з розрахунку __ % (_____ відсотків) нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме _____ грн.. на рік на розрахунковий рахунок Летичівської селищної ради.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її індексації. Індексація здійснюється шляхом множення розміру орендної

плати за поточний рік на величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель розрахованого центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у відповідності з положеннями Податкового кодексу України.

4.3. Орендна плата вноситься у строки:

за перший рік - у десятиденний строк після підписання Договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

4.4. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

4.5. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня відповідно до Податкового кодексу України.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та умов чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватися способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля. Забороняється господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин.

6. Умови повернення земельної ділянки

6.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку, але не раніше дати збору врожаю, у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованих земельних ділянок або приведення їх у непридатних для використання за цільовим призначенням стан, збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. №284.

6.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

6.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

6.5. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

6.6. В разі несплати орендної плати в термі передбачений Договором.

7. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

7.1. На земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

8. Інші права та обов'язки сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно – захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

8.3. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору оренди землі;

- отримувати продукцію і доходи;

- на збір урожаю у випадку закінчення дії цього Договору, в тому числі достроково;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця меліоративні роботи та проводити інші роботи, необхідні для ведення сільськогосподарського виробництва;

- за письмовою згодою Орендодавця передавати земельну ділянку або її частину в суборенду на умовах цього Договору.

8.4. Обов'язки орендаря:

- здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 1 місяця з дня підписання Договору;
- своєчасно вносити орендну плату за користування земельною ділянкою;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільовим призначенням та умов Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил;
- протягом 1 (одного) року з дня державної реєстрації права оренди землі приступати до використання земельної ділянки відповідно до умов Договору;
- дотримуватись правил добросусідства то обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів то охоронних зон;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію Договору відповідному органу доходів і зборів.
- після закінчення строку Договору повернути земельну ділянку Орендодавцю в належному стані і порядку, встановленому у Договорі.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

11. Зміна умов Договору і припинення його дії

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом;

11.4. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або

розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

12.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. Прикінцеві положення

13.1. Право оренди земельної ділянки реєструється відповідно до чинного законодавства. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації відповідно до чинного законодавства.

13.2. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

14. Реквізити сторін

Орендодавець
Летичівська селищна рада

Адреса: 31500, Хмельницька область,
Хмельницький район, смт Летичів,
вул. Героїв Крут, 2/1
р/р UA 348999980334119815000022663
ГУК у Хмельницькій
області/Летичів/18010600
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04404548

Орендар

Адреса: _____

Орендодавець

_____ Ігор ТИСЯЧНИЙ

М.П.

Орендар
