



УКРАЇНА  
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

VIII скликання  
Сорок третьої сесії

22.09.2023 р.

Летичів

№52

Про внесення змін в рішення тринадцятої сесії Летичівської селищної ради від 13.07.2021 року №38 «Про затвердження Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2023 роки»

З метою забезпечення використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, керуючись ст. 209 Земельного кодексу України, Бюджетним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни в рішення тринадцятої сесії Летичівської селищної ради від 13.07.2021 р. №38 «Про затвердження Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2023 роки» (додається), а саме:

1.1. № п/п 7 таблиці Розділу 4 «Проведення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів.» виключити.

1.2. Текст Програми доповнити Розділом 5 «Проведення нормативної грошової оцінки землі за межами населених пунктів Летичівської селищної ради» у наступній редакції:

Практичне здійснення земельної реформи, впровадження приватної власності на земельні ділянки та платного характеру використання землі потребують економічного регулювання земельних відносин, основою якого є оцінка землі.

Наявність оцінки землі дає можливість органам державної влади та органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком території, реалізувати свої права на підставі створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю.

Грошова оцінка здійснюється відповідно до чинного законодавства України з метою створення умов для:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельної ділянки згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів Летичівської селищної ради:

| №п/п           | Місце розташування земельної ділянки                   | Орієнтовна площа, га | Сума, грн.   | Рік  |
|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------|
| 1              | За межами населених пунктів Летичівської селищної ради | 150,00               | 37000        | 2023 |
| <b>Всього:</b> |                                                        |                      | <b>37000</b> |      |

1.3. В Додатку 3 до Програми по пункту 1 переліку заходів «Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Летичівської селищної ради» зняти фінансування у 2023 році.

1.4. Додаток 3 до Програми доповнити пунктом 3 Виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів Летичівської селищної ради, з обсягом фінансування 37000 грн. у 2023 році.

2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Затверджено  
рішенням 13 сесії VIII скликання  
Летичівської селищної ради  
від 13.07.2021 року № 38 (зі змінами)

**Програма**  
**цільового використання коштів, що надходять у порядку**  
**відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського**  
**виробництва на 2021-2023 роки**

Програму цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва на 2021-2023 роки розроблено відповідно до вимог ст.ст. 207-209 Земельного Кодексу України, Бюджетного кодексу України та з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

Головною метою програми є забезпечення використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, виключно на потреби визначені ст. 209 Земельного Кодексу України, а саме: на освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель, відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також, на проведення інвентаризації земель, проведення нормативно-грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

**Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат**  
**сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва**

Втрати сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва включають втрати сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, а також втрати, завдані обмеженням у землекористуванні та погіршенням якості земель. Відшкодуванню підлягають втрати сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сінокосів, пасовищ), лісових земель та чагарників як основного засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісгосподарським виробництвом.

Відшкодуванню підлягають також втрати, завдані обмеженням прав власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, або погіршенням якості угідь внаслідок негативного впливу, спричиненого діяльністю громадян, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування або держави, а також у зв'язку з виключенням сільськогосподарських угідь, лісових земель і чагарників із господарського обігу внаслідок встановлення охоронних, санітарних та інших захисних зон.

Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва компенсуються незалежно від відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва шкіл, дошкільних закладів, державних об'єктів охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, соціального забезпечення, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд релігійних організацій, кладовищ, меліоративних систем, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель, для розміщення внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарських, рибогосподарських і лісогосподарських підприємств, організацій та установ, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, видобування торфу за умови повернення земельних ділянок у стані, придатному для попереднього використання, під об'єкти і території природно-заповідного фонду, під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, для залісення деградованих та малопродуктивних земель на підставі документації із землеустрою, у разі використання земельних ділянок для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, а також всеукраїнські громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету України, у разі використання земельних ділянок для будівництва реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю, об'єктів фізкультури, спорту та соціального забезпечення для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю.

Здійснення внутрігосподарського будівництва сільськогосподарськими або лісогосподарськими підприємствами, організаціями, установами, а також громадянами провадиться без відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, підлягають відшкодуванню і зараховуються до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

### **Основні напрямки цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва**

Фінансування ґрунтозахисних заходів відповідно до діючого законодавства здійснюється як за рахунок Державного бюджету України, так і місцевих бюджетів, в тому числі коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Основними напрямками цільового використання коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва є:

### ***1. Освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь.***

Роботи можуть включати :

- освоєння боліт, мілководь, водоймищ, чагарників, лісів, кам'янистих місць, солонців і солончаків, ділянок, що вивільняються з-під господарських дворів, садиб тощо, та інших непродуктивних земель у сільськогосподарські угіддя або для створення лісових насаджень;
- засипка та виположування ярів, освоєння селевих земель під багаторічні насадження та кормові угіддя, будівництво комплексу гідротехнічних споруд для захисту земель від ерозії, підтоплення, зсувів тощо та під'їзних схилів до земельних ділянок, що освоюються;
- хімічна меліорація, залуження багаторічними травами еродованої та забрудненої шкідливими речовинами ріллі, посів сільгоспкультур на ділянках біологічної рекультивації земель, проведення інших робіт з освоєння нових земель і підвищення їх родючості;
- будівництво і реконструкція зрошувальних систем з джерелами зрошення, осушувальних систем, захист сільгоспугідь і лісових насаджень від підтоплення і висушення, розкорчовка списаних лісових і багаторічних плодкових насаджень;
- проведення топографо-геодезичних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідок, а також проектних робіт, пов'язаних з освоєнням нових земель та підвищенням їх родючості або поліпшенням наявних земель, розробка проектів землеустрою з контурно-меліоративною організацією території, регіональних програм і схем з охорони земель.

### ***2. Охорона земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою.***

Роботи з охорони земель включають протиерозійне будівництво, протизсувні роботи, корчування лісосмуг, рекультивація порушених земель.

### ***3. Проведення інвентаризації земель населених пунктів.***

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Інвентаризація земель проводиться шляхом формування земельних ділянок незалежно від форми власності, визначення їх угідь та у разі потреби

віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масиви земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки.

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Летичівської селищної ради

| №п/п          | Населений пункт                                  | Орієнтовна<br>площа, га | Сума, тис. грн |      |       |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------|-------|
|               |                                                  |                         | 2021           | 2022 | 2023  |
| 1             | Населені пункти<br>Летичівської<br>селищної ради | 450,00                  | 85,000         | 50,0 | 181,0 |
| <b>Всього</b> |                                                  |                         | <b>316,0</b>   |      |       |

#### ***4. Проведення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів.***

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів проводиться відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 (із змінами).

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є затверджені генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани територій, відомості Державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель та державної статистичної звітності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

В основі нормативної грошової оцінки земель населених пунктів лежить капіталізація рентного доходу, що отримується залежно від місця розташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та розселення, облаштування його території та якості земель з урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов, архітектурно-ландшафтної та історико-культурної цінності, екологічного стану, функціонального використання земель.

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Летичівської селищної ради:

| №п/п           | Населений пункт | Орієнтовна площа, га | Сума, грн     | Рік  |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------|------|
| 1              | с. Грушківці    | 323,85               | 48000         | 2021 |
| 2              | с. Суслівці     | 298,0978             | 43000         | 2021 |
| 3              | с. Горбасів     | 173,00               | 40000         | 2021 |
| 4              | с. Голенищеве   | 241,70               | 42000         | 2021 |
| 5              | с. Гречинці     | 249,59               | 42000         | 2021 |
| 6              | с. Бохни        | 190,25               | 38000         | 2022 |
| <b>Всього:</b> |                 |                      | <b>253000</b> |      |

### ***5 Проведення нормативної грошової оцінки землі за межами населених пунктів Летичівської селищної ради.***

Практичне здійснення земельної реформи, впровадження приватної власності на земельні ділянки та платного характеру використання землі потребують економічного регулювання земельних відносин, основою якого є оцінка землі.

Наявність оцінки землі дає можливість органам державної влади та органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком території, реалізувати свої права на підставі створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю.

Грошова оцінка здійснюється відповідно до чинного законодавства України з метою створення умов для:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельної ділянки згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів Летичівської селищної ради:

| №п/п           | Місце розташування земельної ділянки                   | Орієнтовна площа, га | Сума, грн    | Рік  |
|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------|
| 1              | За межами населених пунктів Летичівської селищної ради | 150,00               | 37000        | 2023 |
| <b>Всього:</b> |                                                        |                      | <b>37000</b> |      |

**Паспорт**  
**Програми цільового використання коштів, що надходять у**  
**порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і**  
**лісгосподарського виробництва на 2021-2023 роки**

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Назва Програми                                                          | Програма цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва на 2021-2023 роки                                                                                                                                                      |
| 2  | Підстави для розробки Програми                                          | Ст.ст. 207-209 Земельного Кодексу України, Бюджетний кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню»                                              |
| 3  | Оприлюднення підготовки проекту Програми                                | Сайт Летичівської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | Дата затвердження Програми                                              | На засіданні сесії Летичівської селищної ради (згідно регламенту)                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Замовник Програми                                                       | Виконавчий комітет Летичівської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6  | Головний розробник Програми                                             | Летичівська селищна рада                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | Відповідальні за виконання програмних заходів                           | Летичівська селищна рада                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | Учасники програми                                                       | Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | Основні завдання Програми                                               | 1 Освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних ґрунтів<br>2 Охорона земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою<br>3 Проведення інвентаризації земель населених пунктів<br>4 Проведення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів. |
| 10 | Строки реалізації Програми                                              | 2021-2023 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Основні джерела фінансування заходів Програми                           | Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва до бюджету Летичівської селищної ради                                                                                                                                                                   |
| 12 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 606 000 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Ресурсне забезпечення

**Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2023 роки**

### Етапи виконання Програми

| Показники витрат:        | 2021р.<br>тис.<br>грн. | 2022р.<br>тис.<br>грн. | 2023р.<br>тис.<br>грн. | Всього,<br>тис. грн. |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Селищний бюджет          | 300,0                  | 88,0                   | 218,0                  | 606,0                |
| Кошти небюджетних джерел |                        |                        |                        |                      |
| РАЗОМ                    | 300,0                  | 88,0                   | 218,0                  | 606,0                |

**Напрямки діяльності та заходи**  
**Програми цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат**  
**сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2023 роки**

| №<br>п/п | Назва<br>напрямку<br>діяльності                                 | Перелік заходів<br>програми                                                                                                | Відповідальний<br>виконавець | Джерело<br>фінансування                                                                                   | Орієнтовні щорічні<br>обсяги фінансування<br>(вартість) тис. грн |         |         | Очікуваний<br>результат                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------------------|
|          |                                                                 |                                                                                                                            |                              |                                                                                                           | 2021 р.                                                          | 2022 р. | 2023 р. |                                                 |
| 1.       | Проведення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів. | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Летичівської селищної ради      | Летичівська селищна рада     | Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва | 215,0                                                            | 38,0    | 0       | Збільшення надходжень плати за землю до бюджету |
| 2.       | Проведення інвентаризації земель населених пунктів              | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Летичівської селищної ради | Летичівська селищна рада     | Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва | 85,0                                                             | 50,0    | 181,0   | Збільшення надходжень плати за землю до бюджету |

|               |                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                               |              |             |              |                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| 3             | Проведення<br>нормативної<br>грошової<br>оцінки землі<br>за межами<br>населених<br>пунктів<br>Летичівської<br>селищної ради | Виготовлення<br>технічної<br>документації із<br>нормативної<br>грошової оцінки<br>земель за межами<br>населених пунктів<br>Летичівської<br>селищної ради | Летичівська<br>селищна рада | Кошти, що надходять<br>у порядку<br>відшкодування втрат<br>сільськогосподар-<br>ського і<br>лісогосподарського<br>виробництва | 0            | 0           | 37,0         | Збільшення<br>надходжень<br>плати за<br>землю до<br>бюджету |
| <b>Всього</b> |                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                               | <b>300,0</b> | <b>88,0</b> | <b>218,0</b> | <b>606,0</b>                                                |